

## 日常及び定期清掃業務内容

## I. 本館

箇所	日常清掃	業務日	定期清掃	左の回数	左の床面材料	床面積(m <sup>2</sup> )
1 階 玄関ホール ロビー 渡り廊下	1 左記箇所を床面清掃する。 (除塵、砂、水気を取り、汚染の度合いにより、水切りモップ又は乾モップ等で清拭すること。) 2 ロビーの椅子及びテーブルを清掃する。 (テーブルは拭き上げ、椅子は塵を除去すること。) 3 自動ドアガラスを清拭する。 (中性洗剤又は清水で拭き汚れを除去すること。) 4 玄関マットを清掃する。 (塵砂を除去し、常に清潔を保つよう清掃すること。)	土曜、日曜、 祝日及び12 月29日から 翌年1月3日 までを除く平 日	1 壁、天井などの除塵。	1回/週	花崗岩	132.60
1 階 更衣室(女性)			1 床面を清掃する。 (電気掃除機等で除塵すること。)	1回/月	塩化ビニール	20.00
1 階 更衣室(男性)			1 床面を清掃する。 (電気掃除機等で除塵すること。)	1回/月	絨毯	64.00
1 階 ミーティング室			1 床面を清掃する。 (電気掃除機等で除塵すること。) 2 テーブル及び椅子を清掃する。 (テーブルは拭き上げ、椅子は塵を除去すること。)	1回/週	絨毯	25.00
1 階 便所 車椅子使用者用 便所 洗面室 2、3階	1 タイル面、大便所出入口扉は洗剤で清拭仕上げする。鏡は洗浄し、乾拭する。 2 大小便器及びフラッシュハンドルは消毒洗剤で洗浄清拭仕上げする。 3 汚物入容器の内容物を取除き、洗浄する。	土曜、日曜、 祝日及び12 月29日から 翌年1月3日 までを除く平 日	1 花崗岩タイルを清掃する。 (除塵し、水拭き又は洗剤拭きをすること。) 2 換気口及び周辺の除塵	1回/週	花崗岩 塩化ビニール	76.68

別表 1

便所 洗面室	<p>4 洗面器具、手洗器は洗剤を用いて洗浄する。</p> <p>5 棚及び床面は拭洗いする。</p> <p>6 金属部分は、ネル又はタオルで清拭する。</p> <p>7 トイレットペーパー及び消毒石けん液を補充する（工業技術センターが準備）</p> <p>8 大小便器個室内の壁面を清拭する。</p> <p>9 大小便器をフラッシュする。</p>	（ただし、 2、3階の便所・洗面室については週3回）				
1～3階 廊下及び階段			<p>1 床面を清掃する。 （除塵、砂、水気を取り、汚染の度合いにより、水切りモップ又は乾モップ等で清拭すること。）</p> <p>2 階段手すりを清掃する。 （乾拭きすること。）</p> <p>3 壁、天井などの除塵。</p> <p>4 踊場窓ガラス内側及び窓枠を清拭する。 （中性洗剤又は清水で拭き汚れを除去すること。）</p>	1回／週  1回／月	塩化ビニール	378.00
エレベーターかご内			<p>1 床面を清掃する。 （除塵、砂、水気を取り、汚染の度合いにより、水切りモップ又は乾モップ等で清拭すること。）</p> <p>2 手すり及び鏡を清拭する。 （中性洗剤又は清水で拭き汚れを除去した後、乾拭きすること。）</p> <p>3 操作盤の除塵。</p>	1回／週	塩化ビニール	3.00

## II. 研究交流棟

箇所	日常清掃	業務日	定期清掃	左の回数	左の床面材料	床面積(m <sup>2</sup> )
1 階 交流サロン エレベーターホール 相談室 廊下	1 左記箇所を床面清掃する。 (除塵、砂、水気を取り、汚染の度合いにより、水切りモップ又は乾モップ等で清拭すること。) 2 交流サロンの椅子・机等を清掃する。 (テーブルは拭き上げ、椅子は塵を除去すること。) 3 ドアガラス、交流サロン窓ガラスを清拭する。 (中性洗剤又は清水で拭き汚れを除去すること。) 	土曜、日曜、祝日及び12月29日から翌年1月3日までを除く平日	1 壁、天井などの除塵。	1回/週	花崗岩	207.15
エレベーターかご内	1 床面を清掃する。 (除塵、砂、水気を取り、汚染の度合いにより、水切りモップ又は乾モップ等で清拭すること。) 2 手すり及び鏡を清拭する。 (中性洗剤又は清水で拭き汚れを除去した後、乾拭きすること。) 3 操作盤の除塵。	土曜、日曜、祝日及び12月29日から翌年1月3日までを除く平日			塩化ビニール	3.00
1 階 会議室			1 床面を清掃する。 (電気掃除機等で除塵すること。) 2 テーブル及び椅子を清掃する。 (テーブルは拭き上げ、椅子は塵を除去すること。) 	1回/週	絨毯	51.00
2 階 喫煙所			1 灰皿等を清掃する。 (吸殻等を除去すること。)	1回/週		4.00
6 階 ロビー テクノホール 研修室			1 テーブル及び椅子を清掃する。 (テーブルは拭き上げ、椅子は塵を除去すること。) 2 設置エアコン周辺を清掃する。	1回/週	絨毯	458.00

別表 1

			(エアコンの上部平面部分を拭き上げすること。) 3 床面を清掃する。 (電気掃除機等で除塵すること。)	1回/月		
2階～6階廊下及び1階～6階階段			1 床面を清掃する。 (除塵、砂、水気を取り汚染の度合いにより、水切りモップ又は乾モップ等で清拭すること。) 2 階段手すりを清掃する。 (乾拭きすること。) 3 壁、天井、東西端のガラス扉周辺、ブラインドなどの除塵。	1回/週	塩化ビニール	798.00
1階～6階 便所 洗面室	1 タイル面、大便所出入口扉は洗剤で清拭仕上げする。鏡は洗浄し、乾拭する。 2 大小便器及びフラッシュハンドルは消毒洗剤で洗浄、清拭仕上げする。 3 汚物入容器の内容物を取除き、洗浄する。 4 洗面器具、手洗器は洗剤を用いて洗浄する。 5 棚及び床面は拭洗いする。 6 金属部分は、ネル又はタオルで清拭する。 7 トイレットペーパー及び消毒石けん液を補充する。(工業技術センターが準備) 8 大小便器個室の壁面を清拭する。 9 大小便器をフラッシュする。	土曜、日曜、祝日及び12月29日から翌年1月3日までを除く平日(ただし、5、6階の便所・洗面室については週3回)	1 花崗岩タイルを清掃する。 (除塵し、水拭き又は洗剤拭きをすること。) 2 換気口及び周辺の除塵	1回/週	花崗岩タイル 塩化ビニール	191.40

## Ⅲ. オープンラボ棟

箇所	日常清掃	業務日	定期清掃	左の回数	左の床面材料	床面積(m <sup>2</sup> )
1、2階 便所 洗面室	1 タイル面、大便所出入口扉は洗剤で清拭仕上げする。鏡は洗浄し、乾拭する。 2 大小便器及びフラッシュハンドルは消毒洗剤で洗浄、清拭仕上げする。 3 汚物入容器の内容物を取除き、洗浄する。 4 洗面器具、手洗器は洗剤を用いて洗浄する。 5 棚及び床面は拭洗いする。 6 金属部分は、ネル又はタオルで清拭する。 7 トイレットペーパー及び消毒石けん液を補充する。(工業技術センターが準備) 8 大小便器個室の壁面を清拭する。 9 大小便器をフラッシュする。	土曜、日曜、祝日及び12月29日から翌年1月3日までを除く平日(ただし、2階の便所・洗面室については週3回)	1 花崗岩タイルを清掃する。(除塵し、水拭き又は洗剤拭きをすること。) 2 換気口及び周辺の除塵	1回/週	花崗岩	20.86
1、2階 廊下及び階段			1 床面を清掃する。(除塵、砂、水気を取り汚染の度合いにより、水切りモップ又は乾モップ等で清拭すること。) 2 階段手すりを清掃する。(乾拭きすること。) 3 壁、天井などの除塵。	1回/週	塩化ビニール	294.00

※床面積については、おおよその数字ですので必ず現場確認を行ってください。

※トイレットペーパー及び消毒せっけん液の具体的な補充方法については、別途指示します。

## 特別清掃業務内容

## IV. その他指定箇所等の清掃

箇所	業務	作業の回数	
本館、研究交流棟、オープンラボ棟	1階の外窓ガラス洗浄及び清拭	年4回 (概ね3か月に1回程度)	左記作業内容、回数及び頻度は時期や状況に応じて受託者と工業技術センターの協議により変更することができる。
	外回り（外壁、外扉、外廊下等）の除塵	1回/月	
センター構内	除草作業（センターが準備する除草剤の散布を含む。）及び雑草刈り取り作業	年6回 (概ね2か月に1回程度)	
	落ち葉等の除去及び構内の清掃	1回/2週	
	その他センターが特に必要と認める清掃業務	随時	

※面積については、おおよその数字ですので必ず現場確認を行ってください。